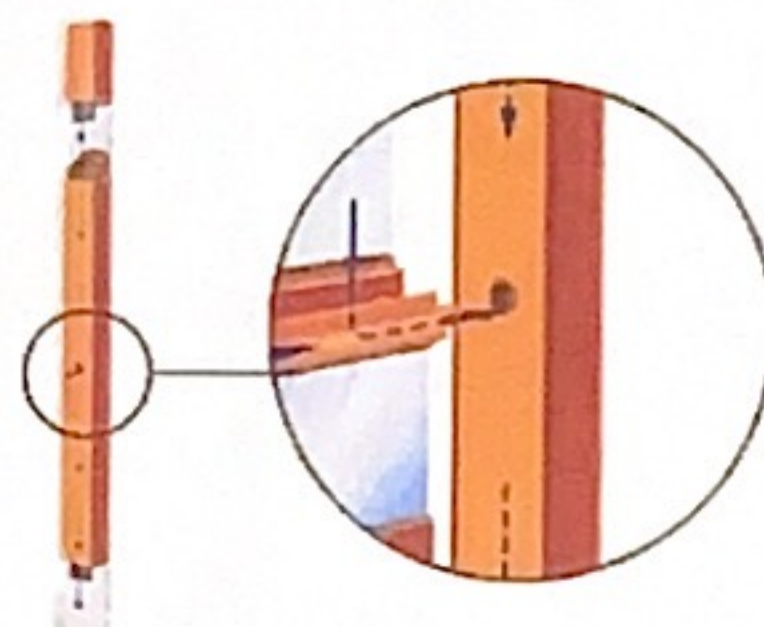


Brf Åkaren

Vi på Balco tackar för Ert förtroende och önskar Er varmt välkomna ut på Er balkong. För att få bästa möjliga nytta av Er balkong, ber vi dig att läsa igenom skötselanvisningen. Om ägarbyte av Er lägenhet sker, ber vi dig att lämna över denna information till den nya ägaren.

Skötselanvisningar Clean Line

Inglasningens nedre rälsprofil dränerar vattnet genom dräneringshål i profilens botten. Rälsar, spår och dräneringshål kan med fördel dammsugas eller rengöras med exempelvis en trasa.



Glasrengörning

Glasen rengörs som vanliga fönster, dvs. antingen med vatten eller med hjälp av fönsterputs. Undvik alkaliska putsmedel.

Glasrengöring skjutluckor

Den medlevererade **nyckeln** används till de öppningsbara inåtgående luckorna. Vrid nyckeln i båda låshålen ett kvarts varv på luckprofilen. Denna funktion är endast avsedd för putsning av utsidan, ej för vädring.

Obs! Cylinderlåsen i skjutluckorna måste så länge luckorna är öppna vara i uppreglat läge. Detta för att undvika skador på lås och skjutluckor.

Luckan får max vridas 60°, vilket är tillräckligt för effektiv fönsterputsning.

Tag alltid bort nyckeln ur cylinderlåsen i skjutluckorna, för att undvika skador vid öppnandet av luckorna.



Rengöring av aluminium och laminat (fyllningsskiva)

sker med hjälp av såpa, diskmedel eller liknande rengöringsmedel.

Lösningssmedel, typ förtunning, får ej användas då dessa kan ge upphov till skador på laminat och lackerade profiler.

Lösningssmedel

Det enda lösningssmedel som får användas är T-rödsprit, dock med viss försiktighet.

Byte av glas, laminat (fyllningsskiva)

Byte av ovanstående och andra delar bör överlämnas till auktoriserad personal.



Rullgardiner, etc.

Manövrering: För att hissa eller sänka rullgardinen skall man dra i kulkedjan nedåt. Man får absolut inte dra i kedja snett (antingen från sidan eller utåt i rummet). Man får heller inte dra för snabbt i kulkedjan då rullgardinen kan rulla snett med fransning av kanter som följd.

Var noga med att kolla att inte rullgardinen rullar snett när den manövreras.

OBSERVERA:

Rullgardinen får absolut inte rullas upp om den inte är helt torr.

Rullgardinen bör heller inte vara nere vid vädring.

Rullgardinen kan avtorkas med en fuktig trasa.

Ogynnsamma väderförhållanden

Vid stark vind i samband med regn eller snö kan vid ogynnsamma förhållanden visst vatten- eller snöintrång ske. Detta har dock ingen skadlig inverkan på materialen. Om temperaturen är så låg att vatten runt luckorna har frusit undvik då att skjuta luckorna eftersom detta då kan skada luckornas borstlist.

Kondens

Balkongen har en självventilerande konstruktion. Detta innebär att **glasen** ska vara fria från kondens. Vid vissa ogynnsamma väderförhållanden kan viss kondens uppstå. Man kan då öppna luckorna något vid sidorna, så att den fuktiga luften bortventileras.

Borring i partier får ej göras!

Eftersom vatten dräneras inuti profilerna, kan detta medföra vattenläckage.

Överträdelse innebär att produktgarantin upphör att gälla för din balkong.

Täck ej för luftspalten!

För en god ventilation och bibehållen lufttillförsel till byggnadens ventilationssystem får ej luftspalten mellan inglasningspartier och tak övertäckas.

Upphängning av markiser

Inglasningspartierna i detta objekt är **inte** förstärkta med grova sidoprofiler. Därför får markiser **ej** hängas upp på inglasningarna.

Upphängning av lampor o dyl.

Om lampor el. dyl. skall hängas upp på balkongen bör detta göras på väggen mot lägenheten, alltså **inte** i taket på balkongen då detta utgörs av ett betongelement som ej får borras i.

Eventuella skador

Om någon skada uppstår kontakta då vicevärd/fastighetsskötare, som har information om bättring av färgskador och liknande.

Om större skador inträffar kontaktar vicevärden/fastighetsskötaren leverantören.